

פארק ספירים "מתחמם"

לאחר קיפאון של כעשר שנים באכלוס הפארק, השטח בן ה-042 דונם הופך ללהיט. כ-32 מפעלי תעשייה נרשמו לפארק, 41 מאושרים וזכו ויחלו בתהליכי האכלוס. קברניטי שער הנגב ושדרות-בעלי הפארק, מתכננים כבר להרחיבו בעוד 400 דונם. שי בן יעיש המנהל את הפארק: "התהליך עדיין ארוך וצפויים קשיים ביורוקרטיים רבים"

כתב וצילם: יגאל כהן

" בינתיים מפנים שם ערימות אשפה שעברייני פסולת שפכו שם", מספר שי בן יעיש, המנהל את המהלך המרשים ממשרדו שבשער הנגב, "אבל הפעם", הוא ממשיך, "כנראה שהולכת להיטבר 'בצורת' של עשור שנים באכלוס הפארק והתקווה של כולנו שזה יקרה כמה שיותר מהר", הוא מוסיף.

כשנכנס לתפקידו המרכזי במנהלת הפארק המשותף לשער הנגב ושדרות לפני כחצי שנה, הוא מצא שם את שלושת המפעלים הוותיקים שהתנהלו שם בכדידות מזהירה מאז הקמתם: סינרגי (כבלי צינור) הוותיק, אמקה מעטפות ומפעל ההייטק "אמדוקס", ממנופי הדגל של הפארק כפי שהוצגו על ידי המנהלת המשותפת: תעשיות מתקדמות ולא

לפני כחצי שנה, הוא מצא שם את שלושת המפעלים הוותיקים שהתנהלו שם בכדידות מזהירה מאז הקמתם: סינרגי (כבלי צינור) הוותיק, אמקה מעטפות ומפעל ההייטק "אמדוקס", ממנופי הדגל של הפארק כפי שהוצגו על ידי המנהלת המשותפת: תעשיות מתקדמות ולא



מספורט אתגרי בצ'ילה לפארק ספירים

שי בן יעיש (41) הוא בן שדרות, כיום תושב קבוץ ברור חיל, נשוי ואב לילדה. בצבא שירת בצנחנים בכל תפקידי הפיקוד. כיום הוא סמח"ט במילואים. לאחר שירותו הצבאי היה רועה צאן ומורה דרך. יצא לצ'ילה ושהה שם כ-7 שנים, שם הקים חווה לפעילות אתגרית ולטיפוס הרים. כששב לשדרות עסק בפעילות התנדבותית במשך כשנתיים, במסגרת ארגון "הגדוד העברי" אותו יזם והקים. היה ממלא מקום ראש העיר וכיום הוא משמש לצד תפקידו כמנהל פארק ספירים כמנכ"ל "כנס שדרות לחברה".

המגרשים, התנאים היו די מפתים, המדינה ממיסכה במתן הטבות מסוימות, והמפעלים, אשר רובם ככולם עונים על הקריטריונים הנוקשים שהציבה מנהלת הפארק ואשר חלקם פועלים כעת באזור אשדוד ודרומה, החלו בהליכים הנדרשים לשם העתקת נכסיהם לפארק החדש. כאמור, שטח הפארק מוצה כיום עד תום, ועם השלמת האכלוס ותחילת הייצור בשטחו הוא צפוי להכניס לקופת שדרות השותפות בפארק, מעל 6 מיליארד ש"ח בשנה מתשלומי ארנונה.

כמו כן, המפעלים צפויים לספק כ-1500 מקומות עבודה חדשים באזור במגוון רחב של אפשרויות וזוהי כנראה הכשרה העיקרית שנציג הפארק בשנים הקרובות.

הפארק אמנם אוכלס על הגיד עד תומו, אך בתור ממתנים עוד מפעלים לא מעטים המצפים להרחבתו. מנהלת הפארק החלה בתכנון ההרחבה, שיתבצע בתאום מלא עם המחוזיים בקרקע, ביניהם השכנים מקבוץ גבים.

שי בן יעיש: "אנחנו מקווים שתוך שנתיים שלוש מהיום תאושר תב"ע שתאפשר לנו את המשך מלאכת השיווק, כשברקע יש כבר מגעים עם מספר מפעלים גדולים, בינתיים יוצרים במנהלת הפארק "שולחן עגול" שיכלול את נציגי היזמים החדשים, הנופים הציבוריים שעוסקים בכוח אדם ("מעברים" משרד התעסוקה וכד') ואנשי מנהלת הפארק, כמזונה לאפי"ן בעוד מועד את מגוון אפשרויות התעסוקה העתידיות. "למדנו מהעבר כי תעתועי הביורוקרטיה מובילים לעייפות היזמים ולבריחתם. כיום, הטיפול שאנו נוקטים מול היזמים הוא פרטני ויעיל יותר, במקום שכל אחד מהיזמים יתרוצץ מול משרדי הממשלה אני מתרוצץ היום רשמי כל אחד ואחד מהם. זה אמנם

תעתועי הביורוקרטיה מובילים לעייפות היזמים ולבריחתם. כיום, הטיפול שאנו נוקטים מול היזמים הוא פרטני ויעיל יותר, במקום שכל אחד מהיזמים יתרוצץ מול משרדי הממשלה אני מתרוצץ היום בשביל כל אחד ואחד מהם. זה אמנם מקשה עליי אך מקל מאוד על התהליך, ומעניק בידי שליטה מלאה על קצב ההתקדמות וקבלת החלטות", מספר שי. מה אתה יודע לספר על המפעלים החדשים שיצטרפו בקרוב לפארק? "כולם בעלי איתנות כלכלית, פועלים בסטנדרטים גבוהים ביותר בנושא איכות הסביבה ונוצרים בקרבם הבטחה משמעותית לתעסוקה בקנה מידה רחב

ביותר כבר בעתיד הקרוב". ראש המועצה אלון שוסטר: "אחרי שנים של קשיים ביכולת לשווק, בשנה האחרונה יצרנו נסיבות שאפשרו שיווק מאסיבי של הפארק, גם המציאות שנוצרה, במסגרתה נשמר השקט הביטחוני, ההקלות שהמדינה מעניקה ליזמים והיציבות שלאחר המשבר הכלכלי הגלובלי היוותה כוח גבית לאומצנו. מעבר לכל זה לא יפקד מקומו של נציגנו בפארק שי בן יעיש, שפועל במרץ רב, אופטימיות ויכולות בלתי נדלות להפיק מהפארק המשותף את המקסימום עבור הרשויות השותפות, על כך, מלאו הערכתנו".

המפעלים החדשים בפארק ספירים

- רבדא: עבודות ברונזה.
- אורנטפאור: ייצור ותכנון לוחות חשמל.
- קודחים: ייצור מקדחים.
- עוזת: ייצור כלי עבודה.
- אופרת: ייצור צעצועים חכמים לילדים.
- גל משטחים: ייצור משטחים מעץ ופלסטיק.
- דקלים: ייצור קולטי שמש דקים.
- מרד: מפעל רהיטים.
- מדק: מפעל לצנרת רפואה.
- מלכה פלוס: ייצור ואריזות מזון.
- פולימרים: ייצור ותכנון מורוגים.
- אל ארמן: ייצור תרופות.
- סופר-נירוסטה: מפעל לייצור ותכנון מוצרים מגירוסטה.
- משק פרידמן: מחלבת היי-טק.

מפעלים שממתנים להרחבת הפארק

יורושק: מפעל לייצור שקים.

משק פרידמן: מחלבת היי-טק.

מפעלים שממתנים להרחבת הפארק

- יורושק: מפעל לייצור שקים.
- יני מערכות מים: ייצור מערכות מים מתקדמות.
- חיש חשמל: ייצור לוחות בקרה וחשמל.
- יעד תעשיות ופלסטיק: מפעל פלסטיק.
- שירד: מפעל לייצור כבלי חשמל.
- עסיס: מפעל מזון.
- גומי-גם: מפעל לממתקים.

